

东莞滨海湾新区沙头垃圾填埋场综合
整治项目-晾晒区土建工程

招 标 控 制 价

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

2022年 9月5日

合創融豐銀業信託有限公司委託廣東省
野工 監工司理部-呂興宇

付 轉 登 清 冊



3209 15506

东莞滨海湾新区沙头垃圾填埋场综合
整治项目-晾晒区土建工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 2441450.17

(大写): 贰佰肆拾肆万壹仟肆佰伍拾元壹角柒分

招 标 人: (单位盖章)



广州市建铨建筑技术咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲201444002841
有效期至单位资质专用章2月07日

造价咨询人:

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)



法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)



编 制 人: (造价工程师签字盖专用章)



复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间: 2022.9.5

复 核 时 间: 2022.9.5

编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：东莞滨海湾新区沙头垃圾填埋场综合整治项目-晾晒区土建工程
- 2、建设单位：东莞市新东湾环保投资有限公司
- 3、工程位置：东莞滨海湾新区交椅湾沙头垃圾填埋场地块

二、编制依据：

- 1、根据委托方提供的《东莞滨海湾新区沙头垃圾填埋场综合整治项目-晾晒区土建工程》相关图纸资料进行编制；
- 2、计价依据执行国家标准（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范及工程相对应的《工程量计算规范》；《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；
- 3、执行广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）的通知（东建价【2019】4 号）及其附件（《广东省市政工程综合定额（2018）》清单计价程序表；《2018 广东省安装工程综合定额》清单计价程序表；
- 4、根据税务总局《关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019 年第 39 号）的有关规定，《住房城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标〔2018〕20 号）规定的工程造价计价依据中增值税税率由 10%调整为 9%；
- 5、预算包干费：土建工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7%计算
- 6、税金：《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）文件及东建价（2019）5 号文件进行计算，税金按 9%计取；
- 7、人工费：（东莞市东建价（2022）1 号）自 2022 年 7 月 1 日起，定额动态人工调整系数为 1.07（相应定额人工综合单价为 117.7 元/工日）；
- 8、主要建筑材料价格采用东莞建设工程造价管理站于 2022 年 8 月上半月东莞市主要材料价格参考信息，常用材料价格参考 2022 年 7 月份的《东莞建设工程造价信息》，部分建筑材料价格参考慧讯网及参考市场价格。

三、本控制价包括：

- 1、晾晒区地面场地平整；
- 2、回填土分层压实；
- 3、混凝土路地面浇筑、支模；
- 4、地面养护；
- 5、地面伸缩缝施工；
- 6、晾晒场边角及施工缝边角位置按照道路规范要求进行角隅补强钢筋处理（（施工缝位置设置 14mm 螺纹钢拉杆，间距 800mm，长度 700mm）
- 7、配电房防撞柱墩（4 个 L 型防撞墩高度 1m，宽度 800mm*800mm，厚度 200mm）混凝土浇筑、支模等。

四、本控制价其他说明：

- 1、详见控制价

建设项目招标控制价汇总表

工程名称: 东莞滨海湾新区沙头垃圾填埋场综合整治项目-晾晒区土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 东莞滨海湾新区沙头垃圾填埋场综合整治项目-晾晒区土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：东莞滨海湾新区沙头垃圾填埋场综合整治项目-晾晒区土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额:(元)
1	分部分项合计	FBFXHJ	分部分项合计		2111520.59
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTCSF	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		94070.20
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		93023.32
2.2	其他措施费	QTCSF	其他措施费		1046.88
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		34271.75
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		34271.75
3.6	工程优质费	GCRYZF	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		2239862.54
5	增值税销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	201587.63
6	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		2441450.17
7	人工费	RGF+JSCS_RGF	分部分项人工费+技术措施项目人工费		454426.43
合 计					2,441,450.17

编制人:

编制日期:

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东莞滨海湾新区沙头垃圾填埋场综合整治项目-晾晒区土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：一、二类土 2.弃土运距：投标人自行考虑	m ²	12719.94	1.34	17044.72
2	010103001001	场地土方压实	1.土质要求：一般土壤 2.密实度要求：按规范要求，压路机分层压实	m ²	12719.94	2.61	33199.04
3	011101003001	混凝土地面	1.面层厚度、混凝土强度：200厚C30混凝土地面浇筑 2.水泥混凝土面养生	m ²	12719.94	159.97	2034808.80
4	040402018002	施工缝	1.路面伸缩缝设置	m	4239.98	5.01	21242.30
5	010502003001	异形柱	1.名称：配电房防撞柱墩浇筑 2.混凝土强度：C30	m ³	1.28	760.35	973.25
6	010515001001	现浇构件钢筋	1.名称：角隅加强筋布置 2.钢筋种类、规格：Φ14	t	0.197	5074.55	999.69
7	010515001002	现浇构件钢筋	1.名称：施工缝配筋 2.钢筋种类、规格：Φ14	t	0.641	5074.55	3252.79
		分部小计					2111520.59
本页小计							2111520.59
合 计							2111520.59

编制人：

编制日期:

措施项目清单与计价表（一）

工程名称: 东莞滨海湾新区沙头垃圾填埋场综合整治项目-晾晒区土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	93023.32
2	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
3	夜间施工增加费		20	
4	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
5	其他费用			
合 计				93023.32

编制人：

编制日期:

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：东莞滨海湾新区沙头垃圾填埋场综合整治项目-晾晒区土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		绿色施工安全防护措施费					93023.32
1	1.1	综合脚手架		项	1		
2	1.2	靠脚手架安全挡板		项	1		
3	1.3	密目式安全网		项	1		
4	1.4	围尼龙编织布		项	1		
5	1.5	模板的支架		项	1		
6	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
7	1.7	施工围挡照明		项	1		
8	1.8	临时钢管架通道		项	1		
9	1.9	独立安全防护挡板		项	1		
10	1.10	吊装设备基础		项	1		
11	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1		
12	1.12	施工便道		项	1		
13	1.13	样板引路		项	1		
14	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费		项	1	93023.32	93023.32
小 计							93023.32
2		措施其他项目					1046.88
15	WMGDZJF00001	文明工地增加费		项	1		
16	011707002001	夜间施工增加费		项	1		
17	GGCSF0000001	赶工措施费		项	1		
18	QTFY00000001	其他费用		项	1		
19	2.5	模板工程		项	1	1046.88	1046.88
20	011702002001	矩形柱模板	1. 矩形柱模板 2. 支模高度3.6m内 1.8外	m2	16	65.43	1046.88
21	2.6	垂直运输工程		项	1		
22	2.7	材料及小型构件二次水平运输		项	1		
本页小计							95117.08

编制人：

编制日期：

措施项目清单与计价表 (二)

工程名称：东莞滨海湾新区沙头垃圾填埋场综合整治项目-晾晒区土建工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人：

编制日期:

其他项目清单与计价汇总表

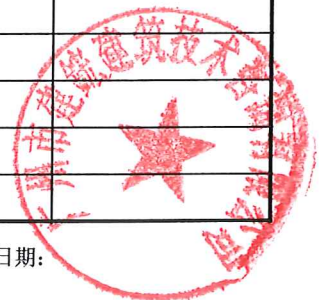
工程名称：东莞滨海湾新区沙头垃圾填埋场综合整治项目-晾晒区土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人：

编制日期:



规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东莞滨海湾新区沙头垃圾填埋场综合整治项目-晾晒区土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人：

编制日期:

